

2024年12月

受益者のみなさまへ

三菱UFJアセットマネジメント株式会社

「三菱UFJ／マッコーリー オーストラリアREITファンド
<Wプレミアム>／<為替ヘッジなし>（毎月決算型）〈愛称：コアランド〉」
満期償還のお知らせ

拝啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、2015年3月20日に設定いたしました「三菱UFJ／マッコーリー オーストラリアREITファンド<Wプレミアム>／<為替ヘッジなし>（毎月決算型）〈愛称：コアランド〉」は、2025年3月14日をもちまして信託期間を満了し、償還となりますことをお知らせいたします。

<Wプレミアム>は、オーストラリアの不動産投資信託証券（一般社団法人投資信託協会規則に定める不動産投資信託証券をいいます。以下同じ。）への実質的な投資に加えて、円に対する豪ドルのコール・オプションおよびオーストラリアの不動産投資信託指数のコール・オプションの売却によってオプション・プレミアム収入を獲得する、カバード・コール戦略を実質的に活用することにより、値上がり益の獲得および配当収益の確保をめざして運用を行ってまいりました。

<為替ヘッジなし>につきましては、オーストラリアの不動産投資信託証券を実質的な主要投資対象とし、値上がり益の獲得および配当収益の確保をめざして運用を行ってまいりました。

その結果、2024年11月22日現在の基準価額は<Wプレミアム>2,912円（1万口当たり）、<為替ヘッジなし>17,517円（同）となっております。また、お支払い済み分配金累計は<Wプレミアム>7,740円（1万口当たり、税引前）、<為替ヘッジなし>1,130円（同）となっております。当該償還の日までの運用におきましては、組入資産の売却を行い資金化をはかってまいります。償還まで基準価額は変動いたしますが、売却完了後は、基準価額は投資対象資産の変動を反映しなくなりますので、ご注意ください。

償還金は、原則として、償還日から起算して5営業日までに販売会社より、お支払いを開始いたします。また、償還までの運用の詳細につきましては、「交付償還報告書」を2025年5月下旬頃にお渡しいたしますのでご高覧いただきますようお願い申し上げます。

信託期間満了にあたり、受益者のみなさまのご愛顧に重ねて御礼申し上げますとともに、今後とも一層のお引き立てを賜りますよう、よろしくようお願い申し上げます。

敬具

- ・ 保有口数、償還金のお支払い等、お取り引きについてのお問い合わせ
お取り引きのある販売会社へお問い合わせください。
- ・ ファンドの運用状況・商品内容についてのお問い合わせ
三菱UFJアセットマネジメント株式会社 お客様専用フリーダイヤル
0120-151034
(受付時間：9：00～17：00（土・日・祝日・12月31日～1月3日を除く))