

受益者のみなさまへ

三菱UFJアセットマネジメント株式会社

「三菱UFJ Jリート不動産株ファンド  
<米ドル投資型> (3ヵ月決算型) / <Wプレミアム> (毎月決算型)  
(愛称：メトロポリス)」  
満期償還のお知らせ

拝啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、2015年5月8日に設定いたしました「三菱UFJ Jリート不動産株ファンド<米ドル投資型> (3ヵ月決算型) / <Wプレミアム> (毎月決算型) (愛称：メトロポリス)」は、2025年4月10日をもって信託期間を満了し、償還となりますことをお知らせいたします。

<米ドル投資型>につきましては、わが国の金融商品取引所に上場している不動産株式および不動産投資信託証券への実質的な投資に加えて、実質的な保有円建て資産に対し、円売り・米ドル買いの為替取引を行い、値上がり益の獲得および配当収益の確保をめざして運用を行ってまいりました。

<Wプレミアム>につきましては、わが国の金融商品取引所に上場している不動産株式および不動産投資信託証券への実質的な投資に加えて、実質的な保有円建て資産に対し、円売り・米ドル買いの為替取引を行いつつ、円に対する米ドルのコール・オプションおよびわが国の不動産株価指数のコール・オプションの売却によってオプション・プレミアム収入を獲得するカバード・コール戦略を実質的に活用することにより、値上がり益の獲得および配当収益の確保をめざして運用を行ってまいりました。

その結果、2024年11月29日現在の基準価額は<米ドル投資型>9,142円(1万口当たり)、<Wプレミアム>4,041円(同)となっております。また、お支払い済み分配金累計は<米ドル投資型>6,073円(1万口当たり、税引前)、<Wプレミアム>6,670円(同)となっております。当該償還の日までの運用におきましては、組入資産の売却を行い資金化をはかってまいります。償還まで基準価額は変動いたしますが、売却完了後は、基準価額は投資対象資産の変動を反映しなくなりますので、ご注意ください。

償還金は、原則として、償還日から起算して5営業日までに販売会社より、お支払いを開始いたします。また、償還までの運用の詳細につきましては、「交付償還報告書」を2025年6月中旬頃にお渡しいたしますのでご高覧いただきますようお願い申し上げます。

信託期間満了にあたり、受益者のみなさまのご愛顧に重ねて御礼申し上げますとともに、今後とも一層のお引き立てを賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

敬具

・ 保有口数、償還金のお支払い等、お取り引きについてのお問い合わせ  
お取り引きのある販売会社へお問い合わせください。

・ ファンドの運用状況・商品内容についてのお問い合わせ

三菱UFJアセットマネジメント株式会社 お客様専用フリーダイヤル

**0120-151034**

(受付時間：9：00～17：00（土・日・祝日・12月31日～1月3日を除く）)